***Алексеевские вести***

Официальное издание органа местного самоуправления Алексеевского сельсовета

**№ 29 от 23.09.2020 года**

**РЕШЕНИЯ ПЕРВОЙ СЕССИИ ШЕСТОГО СОЗЫВА АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**



АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### РЕШЕНИЕ

23.09.2020 с. Алексеевка № 1-1р

**Об избрании Председателя Алексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва**

В соответствии со статьей 24 п.5 Устава муниципального образования Алексеевский сельсовет, сельский совет депутатов шестого созыва РЕШИЛ:

1. Избрать ПредседателемАлексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва – Лазарева Алексея Сергеевича
2. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Алексеевские вести»

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Романченко

#### РЕШЕНИЕ

23.09.2020 с. Алексеевка № 1-2р

**Об избрании заместителя Председателя Алексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва**

В соответствии со статьей 24 п.5 Устава муниципального образования Алексеевский сельсовет, сельский совет депутатов шестого созыва РЕШИЛ:

1. Избрать заместителем ПредседателяАлексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва – Кривовяз Алевтину Николаевну
2. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Алексеевские вести»

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Романченко

#### РЕШЕНИЕ

23.09.2020 с. Алексеевка № 1-3р

**Об избрании секретаря Алексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва**

В соответствии со статьей 24 п.5 Устава муниципального образования Алексеевский сельсовет, сельский совет депутатов шестого созыва РЕШИЛ:

1. Избрать секретаремАлексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва – Сметанину Ольгу Васильевну
2. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Алексеевские вести»

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Романченко

#### РЕШЕНИЕ

23.09.2020 с. Алексеевка № 1-4р

**О постоянных комиссиях Алексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва**

В соответствии со статьей 24 п.5 Устава муниципального образования Алексеевский сельсовет, сельский совет депутатов шестого созыва РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень постоянных комиссийАлексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва

-постоянная комиссия по бюджету;

- постоянная комиссия по социально-экономической политике;

- постоянная комиссия по культурно-образовательной политике;

- постоянная комиссия по благоустройству;

- постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству.

1. Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Алексеевские вести»

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Романченко

#### РЕШЕНИЕ

23.09.2020 с. Алексеевка № 1-5р

**Об утверждении состава постоянных комиссий Алексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва**

В соответствии со статьей 24 п.5 Устава муниципального образования Алексеевский сельсовет, сельский совет депутатов шестого созыва РЕШИЛ:

1.Утвердить перечень постоянных комиссийАлексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва

**постоянная комиссия по бюджету**

Будим М. А. председатель комиссии

Лазарев А. С. зам. председателя комиссии

**постоянная комиссия по социально-экономической политике**

Карапунарлы В.И председатель комиссии

Сметанина О.В. зам. председателя комиссии

**постоянная комиссия по культурно-образовательной политике**

Кривовяз А.Н. председатель комиссии

Алексеева В.В зам. председателя комиссии

**постоянная комиссия по благоустройству**

Фомин А.В председатель комиссии

Буянов С.А. зам. председателя комиссии

**постоянная комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству**

Табачных Е.Г. председатель комиссии

2.Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Алексеевские вести»

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Романченко

#### РЕШЕНИЕ

23.09.2020 с. Алексеевка № 1-6р

**О председателях постоянных комиссиях Алексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва**

В соответствии со статьей 10 Регламента Алексеевского сельского Совета депутатов шестого созыва РЕШИЛ:

**1.Избрать :**

-председателем постоянной комиссии по бюджету

**Будим М. А.**

- председателемпостоянной комиссии по социально-экономической политике

**Карапунарлы В.И**

- председателемпостоянной комиссии по культурно-образовательной политике

**Кривовяз А.Н.**

- председателемпостоянной комиссии по благоустройству

**Фомин А.В**

- председателемпостоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству

**Табачных Е.Г.**

**2**.Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Алексеевские вести»

Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Романченко

**ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**

**«Последствия самовольной реконструкции жилого дома».**

Реконструкция жилого дома, произведенная без осуществления всех необходимых процедур по ее согласованию с уполномоченным органом, считается самовольной. Если в результате самовольной реконструкции возник новый объект, он будет рассматриваться как самовольная постройка. Под созданием нового объекта следует понимать, в том числе изменение характеристик, индивидуализирующих объект недвижимости (высоты, площади, этажности и т.п.) ([п. 28](about:blank) Постановления Пленума ВС РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010; [Определение](about:blank) Судебной коллегии по гражданским делам ВС РФ от 23.06.2015 N 24-КГ15-6).

Самовольная постройка, в свою очередь, подлежит сносу или приведению (путем реконструкции) в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом ([абз. 3 ст. 12](about:blank), [п. 2 ст. 222](about:blank) ГК РФ; [ч. 10 ст. 55.32](about:blank) ГрК РФ).

При этом снос самовольной постройки может быть осуществлен лишь в том случае, если будет установлена невозможность приведения объекта в состояние, существовавшее до проведения таких работ ([п. 28](about:blank) Постановления Пленума ВС РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010).

Таким образом, лицо, которое осуществило самовольно реконструкцию жилого дома, вправе привести дом в состояние, соответствующее действующим нормативным требованиям, или в предыдущее состояние (до реконструкции) в случае, если это не противоречит действующим нормативам.

Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом либо в отдельных случаях органом местного самоуправления поселения, городского округа (муниципального района) ([п. 3.1 ст. 222](about:blank) ГК РФ).

В свою очередь, право собственности на самовольно реконструированный жилой дом может быть признано, в том числе в судебном порядке ([п. 3 ст. 222](about:blank) ГК РФ; Апелляционные определения Московского городского суда от 08.11.2018 по делу [N 33-48573/2018](about:blank), от 20.02.2020 по делу [N 33-8048/2020](about:blank)).

В этом случае в исковом заявлении в зависимости от конкретных обстоятельств могут быть изложены, в частности, требования о сохранении дома в реконструированном виде. В иске необходимо привести данные о том, что при реконструкции дома не были допущены существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, отсутствует угроза жизни и здоровью граждан, а также не нарушены права и охраняемые законом интересы других лиц ([п. 1 ст. 11](about:blank), [ст. 12](about:blank) ГК РФ; [ч. 1 ст. 3](about:blank), [ч. 2 ст. 131](about:blank) ГПК РФ), и подтвердить доводы доказательствами.

При рассмотрении дела судом может быть назначена строительно-техническая экспертиза ([ч. 1 ст. 79](about:blank) ГПК РФ; [Перечень](about:blank), утв. Приказом Минюста России от 27.12.2012 N 237).

Исковые требования могут быть удовлетворены судом при одновременном соблюдении следующих условий ([п. 3 ст. 222](about:blank) ГК РФ):

* если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
* если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
* если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В случае удовлетворения судом требований лица решение суда будет являться основанием для осуществления Росреестром соответствующих регистрационных действий. Проведенная государственная регистрация прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, которая может быть направлена в электронной форме ([п. 5 ч. 2 ст. 14](about:blank), [ч. 1 ст. 28](about:blank), [ч. 1 ст. 58](about:blank), [ч. 6 ст. 62](about:blank) Закона N 218-ФЗ).

Старший помощник прокурора

Курагинского района

советник юстиции С.А. Степанов