***Алексеевские вести***

Официальное издание органа местного самоуправления Алексеевского сельсовета

**№ 9 от 26.04.2019 года**

**ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

#### РЕШЕНИЕ

26.04.2019 с.Алексеевка № 39-5р

Об утверждении Положения о порядке

передачи в собственность муниципального образования

Алексеевский сельсовет приватизированных жилых помещений

В соответствии в соответствии с частью 1 статьи 235, статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Алексеевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования наименование муниципального образования приватизированных жилых помещений (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и финансам (Кривовяз).

3. Опубликовать Решение в газете «Алексеевские вести» и на «Официальном интернет-сайте администрации Алексеевского сельсовета» (Alekseevka.bdu.su).

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

Председатель Глава сельсовета

Совета депутатов М.В. Романченко

А.С. Лазарев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 1 |
|  |  |  | к решению Алексеевского сельского |
|  |  |  | Совета депутатов |

от 26.04.2019 № 39-5р

Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования наименование муниципального образования приватизированных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами приватизированных ими жилых помещений в собственность муниципального образования наименование муниципального образования.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования наименование муниципального образования.

1.3. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования наименование муниципального образования обязан принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, признанные в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», непригодными для проживания.

1.6. Граждане, достигшие совершеннолетия, передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право бесплатной приватизации жилых помещений.

1.7. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок, в порядке, который установлен органом местного самоуправления, осуществляющим согласование, или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи (приложение 2) в муниципальную собственность и акта приема-передачи (приложение 3), являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений - и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования наименование муниципального образования (далее – уполномоченный орган, администрация).

2. Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования наименование муниципального образования приватизированных жилых помещений

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию наименование муниципального образования с заявлением (приложение 1) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.5 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. К заявлению (Приложение 1) прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;

- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;

- выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);

- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

- выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия - один месяц с даты обследования объекта);

- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории наименование муниципального образования и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены медицинским работником по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный [частью 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=FA7B355DC4AE786AA207F957A15449BAE60116CB164FE1A8BF6FF0077EDD50A2FFA51CBC78E8E87EDCCB85162A7D722FED0D4A06HEv5I) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Администрация наименование муниципального образования рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.5. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения (приложение 2) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.6. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию наименование муниципального образования жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества наименование муниципального образования.

2.7. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества, наименование муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Положению о порядке передачи в собственность наименование муниципального образования приватизированных жилых помещений |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Заявление о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами и являющегося для них единственным местом постоянного проживания, в собственность муниципального образования

Я (мы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прошу(сим)   принять   в  собственность  муниципального  образования  жилое помещение,  принадлежащее  мне  (нам)  на  праве собственности на основании договора  передачи  жилья  в  собственность  и  являющееся  для  меня (нас) единственным   местом  проживания.  Мне  (нам)  разъяснено,  что  граждане, передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии со статьей   11   Закона   Российской   Федерации  от  04.07.1991  № 1541-1 «О приватизации  жилищного  фонда  в Российской Федерации» утрачивают право на приобретение  в  собственность  бесплатно  в  порядке  приватизации  жилого помещения  в  государственном  или муниципальном жилищном фонде социального использования,  за  исключением  случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в собственность муниципального образования наименование муниципального образования |

Договор передачи жилого помещения в собственность

муниципального образования наименование муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Населенный пункт |

Гражданин(не)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий(е) по адресу: населенный пункт, ул.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и администрация муниципального образования наименование муниципального образования в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего  на  основании Наименование акта (доверенность/положение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Гражданин(не)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) передает(ют), а муниципальное образование наименование муниципального образования принимает вмуниципальнуюсобственностьмуниципальногообразованиянаименованиемуниципальногообразованияжилоепомещение, расположенное по адресу: наименование населенного пункта, улица \_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Жилое помещение, расположенное по адресу: наименование населенного пункта,   ул. \_\_\_\_\_\_\_,  д.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  кв. \_\_\_\_\_\_,имеет общую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м и состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) комнат.

3.Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Жилое помещение принадлежит гражданину (нам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения в собственность от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(свидетельство государственной регистрации права, выданное«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., зарегистрированное в  Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним под номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность муниципального  образования  наименование муниципального образования, гражданин(не) гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (внаем), не заложено, нет любых иных прав третьих лиц на жилое помещение, свободно от обязательств третьих лиц.

6. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля(ей) \_\_\_\_\_\_\_ копеек).

7.  Названное жилое помещение передается в собственность муниципального образования на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»муниципальное образование наименование муниципального образования приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование наименование муниципального образования осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет гражданина(ан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

11.В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991  № 1541-1 «О приватизации  жилищного  фонда  в Российской Федерации» гражданин(не)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования наименование муниципального образования  на жилое помещение заключает(ют)договор социального найма.

12.  Стороны  настоящего  договора  пришли  к  соглашению  о  том,  что гражданином(нами)  впоследствии  не  будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_экземплярах, имеющих  одинаковую  юридическую  силу,  по  одному  для каждой из сторон и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо  Муниципального образования

1. РЕШЕНИЕ
2. 26.04.2019 с. Алексеевка № 39-6р

# О внесении изменений и дополнений в Решение от 23.11.2018 № 34-36р «О налоге на имущество физических лиц на территории МО Алексеевский сельсовет».

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,  
руководствуясь Уставом муниципального образования Алексеевский сельсовет, сельский Совет депутатовРЕШИЛ:

# 1. Внести в Решение Алексеевского сельского Совета депутатов от 23.11.2018 г № 34-36р «О налоге на имущество физических лиц на территории МО Алексеевский сельсовет», Решение от 28.12.2018 г № 36-39р «О налоге на имущество физических лиц на территории МО Алексеевский сельсовет», следующие изменения и дополнения:

# 1.1. подпункт 1.5. таблицы пункта 2 слова: «единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)», заменить словами: «единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом».

1.2. подпункт 1.6 таблицы пункта 2 слова: «гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта», заменить словами: «гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
|  | жилой дом (часть жилого дома); | 0,1 |
|  | квартира (часть квартиры); | 0,1 |
|  | комната | 0,1 |
|  | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,1 |
|  | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,1 |
|  | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |
|  | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,1 |
|  | объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
|  | прочие объекты налогообложения | 0,5 |

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований применения для налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартира или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст.407 Налогового кодекса;

хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст.407 Налогового кодекса;

гараж или машино-место.

3. Признать утратившим силу Решение от 21.11.2014 № 45-125р «Об установлении на территории муниципального образования Алексеевский сельсовет налога на имущество физических лиц», Решение от 20.04.2018 № 28-6р ««О внесении изменений в Решение от 21.11.2014г. № 45-125р «Об установлении на территории муниципального образования Алексеевский сельсовет налога на имущество физических лиц»», Решение от 11.04.2016 № 9-26р «О внесении изменений в решение от 21.11.2014 № 45-125р «Об установлении на территории муниципального образования Алексеевский сельсовет налога на имущество физических лиц».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политики и финансам (Кривовяз).

5. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования в газете «Алексеевские вести» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

6. Опубликовать решение в газете «Алексеевские вести» и на «Официальном интернет-сайте администрации Алексеевского сельсовета» (Alekseevka.bdu.su).

Председатель Глава сельсовета

Совета депутатов М.В. Романченко

А.С. Лазарев

#### РЕШЕНИЕ

26.04.2019 с.Алексеевка № 39-7р

Об утверждении Плана работы

Алексеевского сельского Совета депутатов

на III и IY квартал 2019 года.

На основании Устава Алексеевского сельсовета Курагинского района Красноярского края, в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Алексеевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить План работы Алексеевского сельского Совета депутатов на III и IY квартал 2019 года (Приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и финансам (Кривовяз).

3. Опубликовать Решение в газете «Алексеевские вести» и на «Официальном интернет-сайте администрации Алексеевского сельсовета» (Alekseevka.bdu.su).

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

Председатель Глава сельсовета

Совета депутатов М.В. Романченко

А.С. Лазарев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 1 |
|  |  |  | к решению Алексеевского сельского |
|  |  |  | Совета депутатов |

от 26.04.2019 № 39-7р

**ПЛАН РАБОТЫ**

**Алексеевского сельского Совета депутатов на III и IY квартал 2019 год**

**1.     Перечень вопросов, выносимых на сессии  Алексеевского сельского Совета депутатов:**

**III квартал**

1. Об исполнении бюджета сельсовета за 1 полугодие 2019 года.

2. О внесении изменений и дополнений в бюджет Алексеевского сельсовета на 2019 г.

3. О реализации муниципальных программ в первом полугодии  2019 году.

4.  О противопожарной безопасности на территории сельского поселения.

5. Об утверждении соглашений о передаче осуществления части полномочий муниципального района.

6. О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты.

**IY квартал**

1. Об исполнении бюджета сельсовета  за 9 месяцев 2019 года.

2.   О плане работы Алексеевского сельского Совета депутатов  на 2019 год.

5. О внесении изменений и дополнений в нормативные правовые акты в связи изменением действующего законодательства.

**2. Реализация контрольных полномочий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сроки | Основные вопросы | Исполнители |
| Ежеквартально | -Контроль  за выполнением принятых решений сельского  Совета депутатов | Председатель Совета депутатов |
| Не реже одного раза в год (январь) | -Заслушивание отчетов  главы сельсовета | Глава сельсовета, председатель Совета депутатов |
| Не реже одного раза в год (январь) | -Заслушивание отчетов   депутатов сельского Совета, председателя Совета  депутатов о проделанной работе | Депутаты сельского  Совета, председатель Совета депутатов |
| В течение всего периода | -Осуществление контроля за решениями, принятыми Советом депутатов Алексеевского сельсовета | Председатель комиссии |

1. **Организационные мероприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сроки | Основные вопросы | Исполнители |
| В течение всего периода | -Обеспечение  регулярного  участия депутатов сельского Совета: - в  работе  сессий   и постоянных комиссий, рабочих групп; - при подготовке вопросов повестки дня сессии, проектов решений; -в депутатских слушаниях; - прием    избирателей  по  личным вопросам; - отчет    перед  избирателями    на избирательных округах; - при работе с обращениями граждан; - депутатским запросом; -  в  работе  с  общественными организациями, администрацией сельсовета; - участие в работе уличных комитетов; - участие  в  проведении социально значимых мероприятий; - участие в организации физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории сельсовета | Глава сельсовета, председатель Совета депутатов |
| август     ноябрь | Подготовка и проведение публичных слушаний по вопросам:   - Отчёт об исполнении   бюджета  сельского поселения  за 2019 год; -О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения; - О проекте бюджета сельского поселения  на 2020 год. | Глава сельсовета, председатель Совета депутатов |
| В течение всего периода | -Обеспечение  учета, регистрации  и контроля    за  исполнением  решений  сельского  Совета депутатов. | Глава сельсовета, председатель Совета депутатов |
| В течение всего периода | - Взаимодействие с прокуратурой Курагинского района  в соответствии по вопросам проведения   антикоррупционной экспертизы муниципальных правовых актов | Глава сельсовета, председатель Совета депутатов |

|  |  |
| --- | --- |
| Газета «Алексеевские вести»  Учредитель: Алексеевский сельский Совет депутатов Тираж 50 экз. | Отпечатано в администрации Алексеевского сельсовета  с. Алексеевка, ул. Советская, 49, тел. 78-2-49 26.04.2019. |