



АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.05.2014г

с. Алексеевка

№ 40-114р

Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения имуществом
в муниципальном образовании
Алексеевский сельсовет

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Алексеевский сельсовет, сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом в муниципальном образовании Алексеевский сельсовет согласно приложению.

2. Решение № 16-34р от 07.10.2011 г «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации сельсовета.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Алексеевские вести».

Глава сельсовета

М.В. Романченко

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Уставом муниципального образования Алексеевский сельсовет

1.2. Собственником муниципального имущества является МО Алексеевский сельсовет которое осуществляет свои права по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью непосредственно, а также через органы местного самоуправления. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет администрация Алексеевского сельсовета в порядке, определяемом настоящим Положением.

1.3. Имущество муниципального образования Алексеевский сельсовет (далее - муниципальное имущество) предназначено для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий, обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, а также для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

1.4. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать,

совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

1.5. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях его эффективного использования.

Основные принципы и правила управления и распоряжения муниципальным имуществом изложены в приложениях к настоящему Положению.

1.6. Настоящее Положение распространяется на имущество, находящееся в собственности муниципального образования Алексеевский сельсовет (далее Алексеевский сельсовет).

2. Состав муниципального имущества

2.1. В состав муниципального имущества входит имущество, право на которое зарегистрировано за Алексеевским сельсоветом а также имущество, которым оно владеет, пользуется и распоряжается в соответствии с действующим законодательством:

- средства местного бюджета;
- имущество органов местного самоуправления поселения;
- земли и другие природные ресурсы и объекты;
- имущество, переданное муниципальным учреждениям поселения (далее - МУ) и муниципальным унитарным предприятиям поселения (далее - МУП);
- муниципальные банки и другие кредитные организации;
- жилищный и нежилой фонд;
- объекты инженерной инфраструктуры социально-культурного и коммунально-бытового назначения, включая дороги местного значения;
- здания, сооружения и предметы, являющиеся памятниками истории и культуры местного значения;
- ценные бумаги;
- имущественные права, иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью или предназначенное для решения вопросов местного значения.

2.2. Муниципальное имущество может находиться как на территории поселения, так и за его пределами.

2.3. Учет, оформление документов для государственной регистрации права собственности и иных вещных прав в отношении муниципального имущества осуществляет администрация Алексеевского сельсовета. Полномочия администрации определяются настоящим Положением.

2.4. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Алексеевского сельсовета

3. Виды управления и распоряжения муниципальным имуществом

3.1. К видам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- учет муниципального имущества;
- закрепление муниципального имущества за администрацией Алексеевского сельсовета, муниципальными предприятиями и учреждениями;
- предоставление муниципального имущества в аренду;

- предоставление муниципального имущества в безвозмездное срочное пользование;
- отчуждение, в том числе приватизация муниципального имущества;
- внесение вкладов (оплата акций, паев, долей) в уставные капиталы хозяйственных товариществ и обществ;
- обеспечение исполнения обязательств залогом муниципального имущества;
- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- предоставление земельных участков в аренду гражданам, юридическим лицам и субъектам прав, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, а также установление публичного сервитута;
- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

4. Учет муниципальной собственности

4.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой администрации Алексеевского сельсовета для исполнения ею полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется реестр муниципального имущества (далее - реестр).

4.2. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципального имущества, формирующийся на основе информации, предоставляемой администрацией Алексеевского сельсовета, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами государственной статистики, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, налоговыми органами, нотариатом.

4.3. Формирование и ведение реестра осуществляется в соответствии с Порядком ведения реестра муниципального имущества в Алексеевском сельсовете (приложение N 1).

4.4. Основаниями для включения (исключения) объектов муниципального имущества в реестр являются:

- гражданско-правовой договор и иные сделки;
- правовой акт органа государственной власти и (или) администрации Алексеевского сельсовета;
- судебный акт;
- свидетельство о праве наследования по закону;
- иные основания, установленные законодательством.

4.5. Держателем реестра и органом, осуществляющим его ведение, является администрация Алексеевского сельсовета.

4.6. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы реестра возлагается на администрацию Алексеевского сельсовета.

5. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, закрепленным на праве хозяйственного ведения

5.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть

закреплено на праве хозяйственного ведения со строго целевым назначением за муниципальным унитарным предприятием на основании постановления главы Алексеевского сельсовета.

5.2. МУП вправе пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в пределах своей компетенции в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и другими нормативными правовыми актами.

5.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное за МУП на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе предприятия.

5.4. В бюджет поселения отчисляется часть прибыли от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП, в размере, ежегодно устанавливаемом муниципальным образованием "Алексеевский сельсовет.

5.5. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное МУП по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия и являются муниципальной собственностью.

6. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, закрепленным на праве оперативного управления

6.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждением на основании постановления главы Алексеевского сельсовета.

6.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное на праве оперативного управления, учитывается на балансе МУ.

6.3. Организации, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением этого имущества.

6.4. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, переданное в оперативное управление МУ.

7. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду, безвозмездное пользование

7.1. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством и Порядком предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, кроме жилых помещений и земельных участков (приложение N 2).

7.2. По договору аренды здания или сооружения, находящегося в муниципальной собственности, арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования указанными объектами передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования.

Если договором не определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок, к нему переходит на срок аренды здания или сооружения право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования в соответствии с его назначением.

7.3. В случае если земельный участок до момента продажи находился у покупателя на праве аренды, арендная плата за пользование земельным участком оплачивается покупателем до момента государственной регистрации права собственности на земельный участок.

8. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности

8.1. Приватизация муниципального нежилого фонда, муниципального жилищного фонда, земельных участков, расположенных на территории Алексеевского сельсовета, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о приватизации. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

8.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется Алексеевским сельсоветом самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Предметом договоров купли-продажи являются объекты муниципальной собственности, в том числе имущественные права (доли, акции в хозяйственных обществах). В соответствии с земельным законодательством РФ объектами договоров купли-продажи могут быть земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

8.3. Совет депутатов муниципального образования Алексеевский сельсовет ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества.

9. Заключительные положения

9.1. Действующие в муниципальном образовании Алексеевский сельсовет нормативные правовые акты, устанавливающие условия и порядок владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением в срок не позднее двух месяцев после вступления его в силу.

9.2. Нормативные правовые акты муниципального образования Алексеевский сельсовет, не приведенные в соответствие с настоящим Положением, после истечения срока, установленного в п. 9.1 настоящего Положения, не подлежат применению в части, противоречащей настоящему Положению.

